

Rencontres du logement # 2

Marseille > 13 - 14 mars 2008

<http://www.idep-fr.org/secteurs/logement/rencontres/>

Fort du succès rencontré lors de la première édition, le secteur immobilier-foncier de l'**Idép** organise les 2^è *Rencontres du Logement* au premier trimestre 2008. La double orientation académique et professionnelle sera reconduite pour cette seconde édition. Cette manifestation prendra à la fois la forme d'un colloque scientifique au cours duquel les chercheurs présenteront les dernières avancées de leurs travaux et d'un lieu de rencontre et d'échanges entre les chercheurs, les décideurs et les professionnels du secteur.

Thèmes des 2^è Rencontres du Logement

Le logement social

Le thème mis en avant pour cette deuxième édition est celui du logement social et de son impact économique sur le marché du logement. Alors que celui-ci tient une place importante dans le débat public national, ses véritables enjeux socio-économiques restent encore mal maîtrisés. La question du logement social doit également tenir compte de phénomènes qui connaissent une importance croissante. Il sera, sans doute, utile d'évoquer les situations des "sans logement" et des logements précaires (SDF, logements en caravanes, etc.) qui s'inscrivent en amont de la question du logement social. Les propositions de communications pourront aborder les thèmes suivants :

- o Les aspects redistributifs du logement social,
- o Le rôle des acteurs privés,
- o Le financement du logement social,
- o La Loi SRU, politique incitative / politique autoritaire ?
- o L'aide à la pierre, l'aide à la personne,
- o Logement social et transport,
- o Logement social et ségrégation,
- o Logement social et mobilité résidentielle,
- o Comparaisons entre pays.

Les 2^è *Rencontres du Logement* mettront un accent particulier sur les études appliquées mesurant l'impact et les conséquences des différentes politiques mises en oeuvre.

Les autres thèmes

Outre le thème du logement social, les communications des 2^è *Rencontres du Logement* traiteront des questions économiques suivantes :

- o Formation des prix de l'immobilier, théorie hédonique,
- o Macroéconomie du logement,
- o Fiscalité immobilière,
- o Immobilier et finance,
- o Bulle immobilière,
- o Endettement et marché immobilier,
- o Marché locatif,
- o Logement et condition de vie,
- o Valorisation du foncier,
- o Politique du logement en France, en Europe et dans le monde.

Les communications seront sélectionnées par le comité scientifique.

Une rencontre de chercheurs, de décideurs et de professionnels

Deux tables rondes associant ces différents publics débattront de

- La loi de programmation pour la Cohésion sociale : les applications de la loi Borloo ;
- La loi relative à la Solidarité et au renouvellement urbains (SRU).

Comité d'organisation local

BONO Pierre-Henri, Idep
DOAZAN Yves, CNRS, Idep
JAYET Hubert, Université Lille 1, Médée-Idep
NAPOLEONE Claude, INRA Avignon
RENARD Vincent, CNRS, École Polytechnique
TRANNOY Alain, EHESS, Greqam-Idep
TUTIN Christian, Université Paris 12, Erudite

Comité scientifique

BARTHELEMY Fabrice, Thema, U. of Cergy
BONO Pierre-Henri, Idep
CAVAILHES Jean, INRA
DAVIDSON Russell, U. of the Mediterranean and Mc Gill, Greqam-Idep
GOFFETTE-NAGOT Florence, CNRS, Gate
GRAVEL Nicolas, U. of the Mediterranean, Greqam-Idep
JACQUOT Alain, Department of Equipment, DAEI-SESP - Sous-Direction SC
JAYET Hubert, U. of Lille 1 - Médée - Idep
LAFERRÈRE Anne, Insee-Crest
MICHELANGELI Alessandra, U. of Bocconi
NAPOLEONE Claude, INRA Avignon
NAPPI-CHOULET Ingrid, ESSEC
RENARD Vincent, CNRS, École Polytechnique
TRANNOY Alain, EHESS, Greqam-Idep
TUTIN Christian, U. of Paris 12, Erudite

Informations pratiques et dates importantes

Les communications devront être adressées, en format électronique, sous la forme d'un résumé de cinq pages ou d'un article complet avant le **15 décembre 2007**, à l'adresse suivante : **bono@ehess.univ-mrs.fr**. Les réponses seront adressées aux auteurs avant le **31 janvier 2008**.

Les deux langues de travail sont le **français** et l'**anglais**.

Les **2^e Rencontres du Logement** se dérouleront les **jeudi 13 et vendredi 14 mars 2008 à Marseille**. Une journée et demie sera entièrement dédiée à la présentation de communications académiques sur le thème du logement et une demi-journée sera consacrée aux tables rondes entre chercheurs et professionnels. Un dîner débat sera organisé le jeudi soir sur le thème du logement social.

L'ensemble des informations est disponible sur le site Internet des Rencontres à l'adresse suivante :

<http://www.idep-fr.org/secteurs/logement/rencontres/>

avec le soutien
du **Plan Urbanisme Construction Architecture**
du **Réseau Socio Économie de l'Habitat**
et du **Greqam**

